

## REGULAMIN

### Zasad wymiany stolarki okiennej i drzwi balkonowych w lokalach mieszkalnych

#### *Spółdzielni Mieszkaniowej w Głubczycach*

1. Rada Nadzorcza w corocznych planach gospodarczo-finansowych przeznaczy środki na częściowe finansowanie wymiany stolarki okiennej.
2. W celu uzyskania dofinansowania do wymiany stolarki okiennej i drzwi balkonowych członek Spółdzielni składa na piśmie wnioski do Administracji. Spółdzielnia celem uzyskania zgody i określenia warunków jakie należy spełnić przy wymianie okien.
3. Samo złożenie wniosku nie stanowi podstawy do częściowego zwrotu kosztów.
4. Wnioski członków o wymianę stolarki okiennej zalegających z opłatami czynszowymi nie będą rozpatrywane.
5. Po uzyskaniu zgody - wymianę okien i drzwi balkonowych w mieszkaniu wykonuje członek Spółdzielni we własnym zakresie i na własny koszt .
6. Wymienione okna winny mieć wygląd zgodny z architekturą obiektu i Prawem Budowlanym oraz winny posiadać mikrowentylację, jak również napowietrzaki umiejscowione w kuchni wg zaleceń działu technicznego Spółdzielni
7. W przypadku zmiany wyglądu okien i koloru stolarki dofinansowanie nie będzie przyznane.
8. Spółdzielnia dofinansowuje członkom koszty poniesione za wymianę stolarki okiennej w wysokości określonej w pkt. 9, nie obejmujących montażu parapetów, żaluzji i innych dodatkowych elementów
9. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej podejmuje uchwałę, w której określa na dany rok kalendarzowy wysokość dofinansowania (stałą stawkę) do wykonanej wymiany stolarki okiennej przez

poszczególnych członków spółdzielni w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni okiennej

10. Zarząd Spółdzielni ustala na dany rok kalendarzowy listę członków zakwalifikowanych do dofinansowania w ramach posiadanych środków finansowych określonych w planie remontowym na dany rok kalendarzowy.
11. Lista członków zakwalifikowanych do dofinansowania jest ustalana na podstawie daty wystawienia faktury (miesiąc, rok)
12. Podstawą do dofinansowania jest dostarczona i zarejestrowana kopia faktury za faktycznie wymienione okna zgodnie z przydziałem mieszkania spółdzielczego., jak również dokonany odbiór przez dział techniczny Spółdzielni (protokół odbioru)
13. Otrzymany zwrot finansowy podlega rozliczeniu z Urzędem Skarbowym (korekta rozliczenia) w danym roku podatkowym.
14. Członek Spółdzielni, który zalega z opłatami czynszowymi w dniu rozliczenia przez Spółdzielnię dofinansowania do wymienionej stolarki traci uprawnienie do dofinansowania w danym roku, w którym występują zaległości czynszowe
15. Dofinansowanie nie dotyczy członków Spółdzielni, którzy:
  - zalegają z opłatami czynszowymi,
  - wymienili stolarkę niezgodnie z pkt. 6
  - posiadają mieszkanie na wyodrębnioną własność
- 16.. Regulamin wchodzi w życie z dniem **01 stycznia 2004 roku**

Niniejszy regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Głubczycach dnia 17 grudnia 2003 roku Uchwała nr 67/2003 i obowiązuje od dnia 01.01.2004 roku

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Głubczycach

**Sekretarz RN**

*Ewa Wójcik*  
Ewa Wójcik

**Przewodniczący RN**

*Franciszek Szybiski*  
Franciszek Szybiski