

PROJEKT - WZÓR  
UMOWA Nr /2023

W dniu 2023 roku w Głubczycach pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową w Głubczycach z siedzibą w Głubczycach 48-100 przy ul. Kręta 10, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000136511, NIP 7480002042, REGON 000488088, (tel. 77 471 00 35) reprezentowaną przez:

Renate Kulik - Prezesa Zarządu  
Agatę Wołoszyn - Członka Zarządu  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą:

REGON

NIP

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta o następującej treści:

**§ 1.**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę sprzątania posesji, konserwację terenów zielonych na nieruchomościach będących w Zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej w Głubczycach, położonych w miejscowości Głubczyce – Wykaz wg **Załącznika nr 1** do umowy.
2. Przedmiotem umowy jest:

**2.1. W okresie wiosenno – letnio – jesiennym:**

- 1) codzienne utrzymanie czystości wokół budynków Spółdzielni Mieszkaniowej,
- 2) utrzymanie czystości na terenach utwardzonych – wg potrzeb,
- 3) utrzymanie czystości w boksach na kontenery – wg potrzeb,
- 4) utrzymanie czystości na placach zabaw i terenach zielonych – wg potrzeb,
- 5) konserwacja terenów zielonych – wg potrzeb,
- 6) koszenie trawników wraz z wygrabieniem oraz wywozem trawy, pozostawiając po jego skoszeniu wysokość trawnika minimum ok. 5-6 cm – wg potrzeb,
- 7) strzyżenie żywopłotów wraz z wywozem – wg potrzeb
- 8) pielęgnacja koron drzew niskich i krzewów wraz z wywozem – 1 raz w roku.

## 2.2 W okresie zimowym:

- 1) odśnieżanie chodników, dojeżdż do klatek, podjazdów oraz dróg dojazdowych, osiedlowych na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej – wg potrzeb - w taki sposób, aby przejścia nie były blokowane zwałami śniegu, uniemożliwiającymi swobodne przechodzenie pieszych oraz wjazd pojazdów drogami osiedlowymi.  
**(przy nasilonych opadach śniegu, odśnieżanie szczególnie w godzinach porannych i wieczornych)**
- 2) zapobieganie powstawaniu gołoledzi przez stosowanie środków zapobiegających temu zjawisku m.in. posypywanie piaskiem traktów pieszych wraz z jego usunięciem po odwilży – wg potrzeb
- 3) odkuwanie lodu z chodników, schodów wraz z wywozem – wg potrzeb.

## § 2.

Zamawiający wyznacza Administratora osiedli w Głębzczykach (nr. tel. **790 321 433** lub **510 089 767**) do wykonania postanowień umowy i bezpośredniego nadzoru jakości wykonywanych usług.

## § 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne w wysokości ..... zł/brutto (słownie:...../100).
2. Zapłata należności określonej według ust. 1 dokonywana będzie na podstawie wystawionej faktury za pracę wykonaną w ciągu danego miesiąca na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury.
3. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktury drogą elektroniczną na adres e mail Zamawiającego: [sekretariat@smglubczyce.pl](mailto:sekretariat@smglubczyce.pl).
4. O zmianach kont bankowych, numeru NIP, siedziby i adresu dostarczenia faktur strony powinny się wzajemnie powiadamiać na piśmie, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
5. Wszelkie koszty związane z nabyciem środków niezbędnych do wykonywania prac wchodzących w zakres niniejszej umowy będą obciążać Wykonawcę.

## § 4.

1. Do wykonania usługi Wykonawca wykorzystywać będzie własny sprzęt i urządzenia.
2. Osoby wykonujące przedmiot umowy w imieniu i na rzecz Wykonawcy będą zobowiązane do posiadania w widocznym miejscu identyfikatora z Logo Wykonawcy.

## § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy według swojej najlepszej wiedzy fachowej.
2. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy podczas wykonywania usługi. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecone prace zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami o ochronie środowiska i utrzymaniem porządku i czystości w gminach.
3. Wykonawca oświadcza, że objęty jest ochroną ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.
4. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający lub wskazana przez niego osoba.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi.
6. W przypadku nieterminowego wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania określonych w umowie prac.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w nieruchomości wspólnej w związku z realizacją Umowy lub spowodowane przez personel, za który Wykonawca ponosi współodpowiedzialność.

## § 6.

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zwłoki w płatności wynagrodzenia za wykonaną usługę przez co najmniej 2 okresy płatności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, wykonawca nie wykonuje lub niewłaściwie wykonuje przedmiot umowy, po upływie 14 dni liczonych od daty doręczenia wezwania Wykonawcy. Dwukrotne awizo pod wskazanym adresem Wykonawcy strony uznają jako skuteczne doręczenie wezwania Wykonawcy;
  - 2) po raz trzeci w danym miesiącu, Wykonawca nie wykona lub niewłaściwie wykona przedmiot umowy, pomimo sporządzenia protokołu podpisanego przez Zamawiającego, w którym Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin jego właściwego wykonania.

## § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne:
  - 1) za nienależyte wykonanie zakresu robót wymienionych w § 1, a stwierdzonych podczas kontroli jakości wykonywanych usług – 1% wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień nie usunięcia stwierdzonych usterek.

- 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę albo rozwiązania umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 5-% wynagrodzenia miesięcznego.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy kare umowną w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które winę i odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania za zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.
4. Zapłata kar umownych zostanie dokonana w terminie 14 dni liczonych od dnia wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.
5. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę będzie mógł potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.

## § 8.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony.
2. **Umowa obowiązuje od 01 maja 2023 roku do 30 kwietnia 2026 roku.**
3. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca rozliczeniowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej przedłożonej drugiej stronie.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy w zakresie oraz terminie określonym w niniejszej umowie lub bezzasadnie przerwał wykonywanie usługi, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

## § 9

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom trzecim.
3. Dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w związku lub w wyniku realizacji postanowień niniejszej umowy, która stanowi podstawę prawną do ich przetwarzania.
4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie przez Zamawiającego osobom trzecim informacji lub danych związanych z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej umowy wypadku gdy z żądaniem ich ujawnienia zwrócą się uprawnione organy państwowe, sądy lub organy ścigania lub gdy konieczność ujawniania tych danych/informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

## § 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory między stronami rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

