

Głubczyce, dnia 28.12.2022 roku

Opis warunków zamówienia

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Głubczycach, ul. Kręta nr 10, 48-100 Głubczyce, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 136511, NIP: 7480002042, REGON: 488088

Głubczyce, Nr tel./fax (77) 471-00-35, (77) 471-00-45,

Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentem:

Zdzisław Bednarek

adres e mail:

z.bednarek@smglubczyce.pl

Renata Kulik

adres e mail:

r.kulik@smglubczyce.pl

Przedmiot zamówienia:

Utrzymanie czystości terenów zewnętrznych w miejscowości Baborów i Branice, będących w Zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej w Głubczycach.

Zakres rzeczowy robót

W okresie wiosenno – letnio – jesiennym:

1. codzienne utrzymanie czystości wokół budynków Spółdzielni Mieszkaniowej
2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych – wg potrzeb
3. utrzymanie czystości w boksach na kontenery – wg potrzeb
4. utrzymanie czystości na placach zabaw i terenach zielonych – wg potrzeb
5. konserwacja terenów zielonych – wg potrzeb

6. koszenie trawników wraz z wygrabieniem oraz wywozem trawy, pozostawiając po jego skoszeniu wysokość trawnika minimum ok. 5-6 cm – wg potrzeb
7. strzyżenie żywopłotów wraz z wywozem – wg potrzeb
8. pielęgnacja koron drzew niskich i krzewów wraz z wywozem – 1 raz w roku.

W okresie zimowym:

1. odśnieżanie chodników, dojeżdż do klatek, podjazdów oraz dróg dojazdowych, osiedlowych na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej – wg potrzeb - w taki sposób, aby przejścia nie były blokowane zwałami śniegu, uniemożliwiającymi swobodne przechodzenie pieszych oraz wjazd pojazdów drogami osiedlowymi.

(przy nasilonych opadach śniegu, odśnieżanie szczególnie w godzinach porannych i wieczornych)

2. zapobieganie powstawaniu gołoledzi przez stosowanie środków zapobiegających temu zjawisku m.in. posypywanie piaskiem traktów pieszych wraz z jego usunięciem po odwilży – wg potrzeb
odkuwanie lodu z chodników, schodów wraz z wywozem – wg potrzeb.

Lokalizacja

Teren działania – Tereny zewnętrzne usytuowane w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej **położone w miejscowości Baborów i Branice – wykaz wg Załącznika nr 1, (możliwość weryfikacji w terenie).**

Termin wykonania zamówienia

Zgodnie z umową - od 01 maja 2023 roku do 30 kwietnia 2026 roku.

Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta winna być sporządzona w języku polskim w jednym egzemplarzu.
2. Do oferty powinny być dołączone następujące dokumenty:
 - oświadczenie oferenta, iż uważa się związany ofertą do podpisania umowy

- aktualny wyciąg z właściwego rejestru stwierdzającego stan prawny oferenta, miejsce rejestracji, charakter działalności gospodarczej lub zaświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej
 - numer NIP i REGON,
 - oświadczenie oferenta, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie zawodowe, środki finansowe, odpowiedni sprzęt, wystarczającą liczbę pracowników pozwalające wykonać cały zakres zamówienia w zaoferowanym terminie
 - referencje
 - termin płatności
 - gwarancje
 - aktualne oświadczenie o niezaleganiu z opłatami podatków
 - aktualne oświadczenie o niezaleganiu w opłacie składek ZUS
3. Podpisami powinny być opatrzone wszystkie strony oferty i załączniki (kserokopie za zgodność z oryginałem).
 4. Oferenci ponoszą wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty.
 5. Wartość oferty brutto powinna być wpisana cyfrowo i słownie.
 6. Oferty należy składać w terminie określonym w ogłoszeniu w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej poufności do terminu otwarcia ofert.
 7. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres wykonawcy, temat oferty.
 8. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

Kryteria oceny

- Cena - znaczenie dominujące.
1. Dopuszcza się możliwość zmiany ceny ofertowej w drodze negocjacji z oferentem.

Warunki końcowe

1. Zamawiający wybierze ofertę, która zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.
2. Zamawiający powiadomi o wynikach ofert.
3. Wybranemu oferentowi zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - unieważnienia oferty na każdym jego etapie bez podania przyczyn,
 - swobodnego wyboru oferenta,
 - negocjacji cen z wybranym oferentem.

Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

Zamawiający dołącza do specyfikacji Projekt Umowy - **Załącznik Nr 2** i uznaje, że oferent biorący udział w niniejszym przetargu przyjmuje go bez żadnych zastrzeżeń, co wyraża swoim podpisem na oświadczeniu o akceptacji warunków zamówienia.

Oferent biorący udział w niniejszym przetargu przyjmuje go bez żadnych zastrzeżeń, co wyraża swoim podpisem na oświadczeniu o akceptacji warunków zamówienia.

Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Głubczycach przy ulicy Krętej nr 10, pokój Nr 2 w zamkniętych kopertach oznaczonych **„Oferta na Utrzymanie czystości terenów zewnętrznych w miejscowości Baborów i Branice, będący w Zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej w Głubczycach.”** w terminie do dnia 30 stycznia 2023 roku do godz. 15⁰⁰.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty powinno zostać złożone w sposób i w formie przewidzianej dla oferty, z tym, że koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

Liczy się data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego Spółdzielni Mieszkaniowej w Głubczycach przy ulicy Krętej numer 10, pokój Nr 2 **w dniu 31 stycznia 2023 roku o godz. 10:00.**

Podczas otwarcia ofert zamawiający ogłosi nazwy oferentów i ceny ofertowe. Otwarcie ofert można dokonać w obecności Oferentów. Ocena ofert odbywa się bez udziału oferentów.

W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Oferta zawierająca braki formalne winna zostać uzupełniona przez Oferenta do dnia podpisania umowy na realizację zamówienia.

Złożenie oferty nie zapewnia uzyskania zlecenia na wykonanie w/w zamówienia.

Termin związania z ofertą

Termin związania z ofertą wynosi **max. 90 dni** od dnia upływu terminu do składania ofert lub do dnia podpisania umowy na realizację zamówienia.

Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu oferty w celu zawarcia umowy.

1. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej ofercie.
2. O wyborze oferty oferent, którego oferta była najkorzystniejsza zostanie niezwłocznie powiadomiony pisemnie.
3. Ogłoszenie o wynikach ofert zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Spółdzielni Mieszkaniowej w Głubczycach i na stronie internetowej.
4. Do czasu pisemnego powiadomienia oraz wywieszenia ogłoszenia nie będą udzielane żadne informacje dotyczące wyników ofert, sposobu oceniania ofert oraz informacje dotyczące podania wyników.

Termin zawarcia umowy

Wybrany oferent winien zawrzeć umowę **w terminie 10 dni** od daty dostarczenia projektu umowy zamawiającego.

INFORMACJE OGÓLNE

1. Przez kserokopie potwierdzone rozumie się dokumenty potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę lub instytucję wystawiającą.
2. Wszystkie dokumenty składane przez oferenta muszą być podpisane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - 1) Unieważnienia zapytania cenowego na każdym etapie jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.
 - 2) Zamknięcia zapytania cenowego bez dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, bez podania przyczyny.

