

**Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
48-100 Głubczyce, ul. Kręta 10  
tel./fax (077) 471 00 35 - 45  
Regon 000488088, NIP 748-000-20-42

## Opis warunków zamówienia

### Zamawiający:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Głubczycach**, ul. Kręta nr 10, 48-100 Głubczyce, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS: 136511, NIP: 7480002042 REGON: 488088.**

Tel./fax 471-00-35, 471-00-45

### Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentem:

Zdzisław Bednarek

adres e mail:

[z.bednarek@smglubczyce.pl](mailto:z.bednarek@smglubczyce.pl)

Renata Kulik

adres e mail:

[r.kulik@smglubczyce.pl](mailto:r.kulik@smglubczyce.pl)

### Przedmiot zamówienia:

## PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNYCH DRÓG POŻAROWYCH NA ALEJA ŚLASKA 4-18 W GŁUBCZYCACH

### Oferta winna zawierać:

#### 1. Kosztorys inwestorski

### Lokalizacja

**Teren działania** – Teren w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej **przy Al. Śląska 4-18 w Głubczycach**

### Termin wykonania zamówienia

Zgodnie z umową.

## Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta winna być sporządzona w języku polskim w jednym egzemplarzu
2. Do oferty powinny być dołączone następujące dokumenty:
  - oświadczenie oferenta, iż uważa się związany ofertą do podpisania umowy,
  - aktualny wyciąg z właściwego rejestru stwierdzającego stan prawny oferenta, miejsce rejestracji, charakter działalności gospodarczej lub zaświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej,
  - oświadczenie oferenta, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie zawodowe, środki finansowe, odpowiedni sprzęt, wystarczającą liczbę pracowników pozwalające wykonać cały zakres zamówienia w zaoferowanym terminie,
3. Podpisami powinny być opatrzone wszystkie strony oferty i załączniki (kserokopie za zgodność z oryginałem).
4. Oferenci ponoszą wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty.
5. Wartość oferty brutto powinna być wpisana cyfrowo i słownie.
6. Oferty należy składać w terminie określonym w ogłoszeniu w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej poufności do terminu otwarcia ofert.
7. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres wykonawcy, temat oferty.
8. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

## Kryteria oceny

1. Cena - znaczenie dominujące.
2. Doświadczenie zawodowe Wykonawcy.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ceny ofertowej w drodze negocjacji z oferentami.

## Warunki końcowe

1. Zamawiający wybierze ofertę, która zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.
2. Wybranemu oferentowi zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
  - unieważnienia oferty na każdym jego etapie bez podania przyczyn,
  - swobodnego wyboru oferenta,
  - negocjacji cen z wybranym oferentem.

## Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Głubczycach przy ulicy Krętej nr 10, pokój Nr 2 w zamkniętych kopertach oznaczonych

## **Oferta na „PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNYCH DRÓG POŻAROWYCH NA ALEJA ŚLASKA 4-18 W GŁUBCZYCACH W 2024 ROKU” w terminie do dnia 20 grudnia 2023 roku do godz. 15<sup>00</sup>.**

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty powinno zostać złożone w sposób i w formie przewidzianej dla oferty, z tym, że koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

Liczy się data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego Spółdzielni Mieszkaniowej w Głubczycach przy ulicy Krętej numer 10, pokój Nr 2 **w dniu 03 stycznia 2024 roku o godz. 10:00.**

Podczas otwarcia ofert zamawiający ogłosi nazwy oferentów i ceny ofertowe. Otwarcie ofert można dokonać w obecności Oferentów. Ocena ofert odbywa się bez udziału oferentów.

W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Oferta zawierająca braki formalne winna zostać uzupełniona przez Oferenta do dnia podpisania umowy na realizację zamówienia.

Złożenie oferty nie zapewnia uzyskania zlecenia na wykonanie w/w zamówienia.

### **Termin związania z ofertą**

Termin związania z ofertą wynosi max. 90 dni od dnia upływu terminu do składania ofert lub do dnia podpisania umowy na realizację zamówienia.

### **Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu oferty w celu zawarcia umowy**

1. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej ofercie.
2. O wyborze oferty oferent, którego oferta była najkorzystniejsza zostanie niezwłocznie powiadomiony pisemnie.

### **Termin zawarcia umowy**

Wybrany oferent winien zawrzeć umowę **w terminie 10 dni** od daty dostarczenia projektu umowy zamawiającego.

## INFORMACJE OGÓLNE

1. Przez kserokopie potwierdzone rozumie się dokumenty potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę lub instytucję wystawiającą.
2. Wszystkie dokumenty składane przez oferenta muszą być podpisane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
  - 1) Unieważnienia zapytania cenowego na każdym etapie jego przeprowadzenia bez podania przyczyny,
  - 2) Zamknięcia zapytania cenowego bez dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, bez podania przyczyny.

### **Załączniki:**

1. Przedmiar robót - szacunkowy

Głubczyce, dnia 09 listopada 2023 roku

**Członek Zarządu**

  
*mgr Agata Wołoszyn*

**Prezes Zarządu**

  
*mgr inż. Renata Kulik*

---

**PRZEDMIAR ROBÓT - SZACUNKOWY**

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNYCH DRÓG POŻAROWYCH  
ADRES INWESTYCJI : 48 - 100 GŁUBCZYCE ALEJA ŚLASKA  
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W GŁUBCZYCACH  
ADRES INWESTORA : 48 - 100 GŁUBCZYCE UL. KRĘTA 10  
BRANŻA : DROGOWA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : PUB AQWA SC  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : arch. R. Skoumal  
DATA OPRACOWANIA : 06.11.2023

---

**KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA UE****BRANŻA DROGOWA:**

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni  
45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg  
45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania  
45233223-8 Wymiana nawierzchni drogowej  
45233252-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic  
45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych  
45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
06.11.2023

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNYCH DRÓG PRZECIWOŻAROWYCH</b>					
1		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1	KNR 2-01 0119-04 z.sz. 2.3.3 9902	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa drogi w terenie pagórkowatym lub podgórkim Przebudowa kolei, dróg, wałów i zapór, pogłębianie rowów melioracyjnych. KOMPLEKSOWE POMIARY GEODEZYJNE Z WYTYCZENIEM ELEMENTÓW ZGODNIE Z PT 0.05	km		
			km	0.050	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.050</b>
2	d.1	Oznakowanie tymczasowe na czas robót - kompleksowe zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu dostarczoną przez Wykonawcę	kpl.		
	wycena indywidualna	1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2		<b>PRZEBUDOWA DROGI</b>			
2.1		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
3	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej - do przestawienie na sięgaczu 25.00	m		
			m	25.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>
4	KNR 2-31 0812-03	Rozebranie ław pod krawężniki z betonu - na sięgaczu	m <sup>3</sup>		
	analogia	25.00*0.04	m <sup>3</sup>	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
5	KNR 4-01 0349-04	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowej - rozebranie murka wraz z fundamentem na trasie zjazdu	m <sup>3</sup>		
	analogia	15.00*0.40*1.20	m <sup>3</sup>	7.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.200</b>
6	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m <sup>2</sup>		
	analogia	3.80*5.00	m <sup>2</sup>	19.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.000</b>
7	KNR 2-01 0125-03	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm bez darni z przewozem taczakami 13.00*1.50+10.00*1.50+25.00*1.00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	59.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>59.500</b>
8	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 45 cm 12.50*5.00+5.00*5.00+10.00+25.00*1.00+13.00*1.50+10.00*1.50	m <sup>2</sup>		
	0101-02		m <sup>2</sup>	157.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>157.000</b>
9	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 5 km 1.00+7.20+19.00*0.06+59.50*0.15+157.00*0.45	m <sup>3</sup>		
	1103-05		m <sup>3</sup>	88.915	
				<b>RAZEM</b>	<b>88.915</b>
2.2		<b>ROBOTY KONSTRUKCYJNE I NAWIERZCHNIOWE</b>			
10	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.I-IV 157.00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	157.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>157.000</b>
11	KNR 2-31 0104-07	Wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej w korycie lub na całej szerokości drogi - grubość warstwy po zag. 15 cm 157.00	m <sup>2</sup>		
	0104-08		m <sup>2</sup>	157.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>157.000</b>
12	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 157.00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	157.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>157.000</b>
13	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grub.po zagęszcz. 8 cm 157.00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	157.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>157.000</b>
14	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem 0.04*(25.00+2*12.50+2*3.80+8.00+10.00)	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	3.024	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.024</b>
15	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 2*12.50+2*3.80	m		
			m	32.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.600</b>
16	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej ŁUKOWE 8.00	m		
	analogia		m	8.000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
17	KNR 2-31 0403- d.2.2 07	Krawężniki betonowe - dodatek za ustawienie na lukach o promieniu do 10 m 8.00	m m	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
18	KNR 2-31 0403- d.2.2 05 analogia	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej - KRA- WĘŻNIKI NAJAZDOWE 15*22*100 CM SZARE 10.00	m m	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
19	KNR 2-31 0403- d.2.2 03 analogia	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej - SA- MO USTAWIENIE, MATERIAŁ Z ODZYSKU 25.00	m m	25.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>
20	KNR 2-31 1004- d.2.2 07	Skropienie nawierzchni drogowej asfaltem 25.00*1.00+12.50*5.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	87.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>87.500</b>
21	KNR 2-31 0310- d.2.2 01	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych - warstwa wiążąca asfaltowa - gru- bość po zagęszcz. 4 cm 87.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	87.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>87.500</b>
22	KNR 2-31 1004- d.2.2 07	Skropienie nawierzchni drogowej asfaltem 87.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	87.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>87.500</b>
23	KNR 2-31 0310- d.2.2 05 0310-06	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych - warstwa ścieralna asfaltowa - gru- bość po zagęszcz. 4 cm 87.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	87.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>87.500</b>
24	KNR 2-31 1501- d.2.2 02	Transport mieszanki mineralno-bitumicznej z wytworni do miejsca wbudowania na odl.do 0.5 km śr.transportu o ład. ponad 5.0 do 10.0 t 87.50*0.08*2.25	t t	15.750	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.750</b>
25	KNR 2-31 1502- d.2.2 02	Dodatek za transport mieszanki mineralno-bitumicznej z wytworni do miejsca wbudowania na od- ległość powyżej 0.5 km środkami transportu o ładowności ponad 5.0 do 10.0 t - za każde 0.5 km Krotność = 50 15.75	t t	15.750	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.750</b>
26	KNR 2-31 0105- d.2.2 03 analogia	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu - PODSYPKA Z MIAŁU KAMIENNEGO 5.00*5.00+10.00+13.00*1.50+10.00*1.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	69.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>69.500</b>
27	KNR 2-31 d.2.2 23103-01	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce pias- kowej - dojścia do klatek 13.00*1.50+10.00*1.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.500</b>
28	KNR 2-31 d.2.2 23102-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej o grubości 5 cm - zjazd z drogi gminnej, pas w chodniku 5.00*5.00+10.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	35.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.000</b>

