

UCHWAŁA NR 34/2015

z dnia 23 lipca 2015 roku

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Głubczycach
w sprawie: zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Głubczycach

uchwała co następuje

§ 1

Zatwierdza się plan pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Głubczycach na II półrocze 2015 roku .

§ 2.

Plan pracy stanowi integralną część niniejszej uchwały.

Za uchwałą głosowało⁹ Członków RN, przeciw⁹ Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Głubczycach

Otrzymują:

Samorząd a/a

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Zofia Śliwińska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Antoni Wypiórczyk

**ZAŁOŻENIA PLANU PRACY
RADY NADZORCZEJ SM W GŁUBCZYCACH
NA II PÓLROCZE 2015 ROKU**

Lipiec

1. Omówienie propozycji tematów i zadań dla Rady Nadzorczej wynikających z odbytych częściowych Walnych Zgromadzeń (dyskusja , przyjęcie Uchwał)
2. Omówienie i przyjęcie założeń do planów pracy Komisji Rewizyjnej i Mieszkaniowej (dyskusja, przyjęcie Uchwał).
3. Wolny temat
4. Sprawy bieżące.
Wprowadza się zasadę bieżącej comiesięcznej informacji i analizy postępu priorytetowych tematów RN w II półroczu:
 - a) w zakresie ciepłownictwa (modernizacja kotłowni, podzielniki ciepła, podział kosztów)
 - b) postęp działań w zakresie wprowadzania rozwiązań w zakresie sprzątania klatek schodowych
 - c) dyskusja nad rozwiązaniami usprawnień regulaminu w sprawie Funduszu Remontowego, priorytetów remontowych, planowania remontów

Sierpień

1. Omówienie wniosków zgłoszonych w trakcie częściowych Walnych Zgromadzeń w czerwcu 2015 roku, sposoby, możliwości i terminy realizacji. - Ref. Czł. Zarządu .
2. Informacja z wykonania planu gospodarczo – finansowego za I-sze półrocze 2015 roku – ref. Czł. Zarządu.
3. Realizacja planu remontowego w układzie finansowo – rzeczowym po I półroczu 2015 roku – ref. Czł. Zarządu.
4. Wolny temat
5. Sprawy bieżące
 - a) w zakresie ciepłownictwa (modernizacja kotłowni, podzielniki ciepła, podział kosztów)
 - b)postęp działań w zakresie wprowadzania rozwiązań w zakresie sprzątania klatek schodowych

c) dyskusja nad rozwiązaniami usprawnień regulaminu w sprawie Funduszu Remontowego, priorytetów remontowych, planowania remontów

Wrzesień

1. Przygotowanie do sezonu grzewczego 2013/2014
2. Analiza kosztów c.o. za I półrocze – ref. Czł. Zarządu.
3. Aktualne zadłużenia lokatorskie. Podjęte i prowadzone działania windykacyjne (dyskusja, podjęcie Uchwał) – ref. Czł. Zarządu, Gł. Księgowy, Radca Prawny
4. Wolny temat
5. Sprawy bieżące
 - a) w zakresie ciepłownictwa (modernizacja kotłowni, podzielniki ciepła, podział kosztów)
 - b) postęp działań w zakresie wprowadzania rozwiązań w zakresie sprzątania klatek schodowych
 - c) dyskusja nad rozwiązaniami usprawnień regulaminu w sprawie Funduszu Remontowego, priorytetów remontowych, planowania remontów

Październik

1. Wysłuchanie zadłużonych lokatorów o sposobach spłat zaległości.
2. Omówienie wyników lustracji SM.
3. Informacja Komisji Mieszkaniowej o realizowanych działaniach przez Komisję w I półroczu 2015 roku w zakresie poprawy ładu i porządku na Osiedlach SM – ref. Przew. Komisji.
4. Wolny temat
5. Sprawy bieżące.
 - a) w zakresie ciepłownictwa (modernizacja kotłowni, podzielniki ciepła, podział kosztów)
 - b) postęp działań w zakresie wprowadzania rozwiązań w zakresie sprzątania klatek schodowych
 - c) dyskusja nad rozwiązaniami usprawnień regulaminu w sprawie Funduszu Remontowego, priorytetów remontowych, planowania remontów

Listopad

1. Informacja z wykonania funduszu płac po III kw.. Przewidywane wykonanie za rok 2015 – ref. Czł. Zarządu
2. Przygotowania Administracji do okresu zimowego – ref. Zarząd
3. Omówienie zagadnień płynących z dyżurów Członków RN – ref. Sekretarz RN
4. Wolny temat
5. Sprawy bieżące.
 - a) w zakresie ciepłownictwa (modernizacja kotłowni, podzielniki ciepła, podział kosztów)
 - b) postęp działań w zakresie wprowadzania rozwiązań w zakresie sprzątnia klatek schodowych
 - c) dyskusja nad rozwiązaniami usprawnień regulaminu w sprawie Funduszu Remontowego, priorytetów remontowych, planowania remontów

Grudzień

1. Zatwierdzenie planów pracy RN i Komisji problemowych – ref. Przew. RN i Komisji problemowych
2. Zapoznanie się z propozycją planu remontów na 2016 rok w zakresie dociepleń budynków.
3. Wolne tematy min. wnioski do pracy RN w 2016 roku
4. Sprawy bieżące – podsumowanie działań w zakresie priorytetów zawartych w pkt a, b, c

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Głubczycach

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Zofia Śliwińska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Antoni Wypiorczyk