

## Opis warunków zamówienia

### Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Głubczycach, ul. Kręta nr 10, 48-100 Głubczyce, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS:** 136511, **NIP:** 7480002042 **REGON:** 488088.

Tel./fax 471-00-35, 471-00-45

### Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentem:

Zdzisław Bednarek  
adres e mail: [z.bednarek@smglubczyce.pl](mailto:z.bednarek@smglubczyce.pl)

Renata Kulik-Stosur  
adres e mail: [r.kulik@smglubczyce.pl](mailto:r.kulik@smglubczyce.pl)

### Przedmiot zamówienia:

#### Roboty dociepleniowe budynków spółdzielczych w 2022 roku

Oferta winna zawierać cenę wykonania 1 m<sup>2</sup> ocieplenia styropianem o grubości 12 cm ze współczynnikiem przenikania ciepła 0,032 W/mK lub zbliżonym w zależności od Producenta, cenę tynku należy uśrednić od tynku akrylowego do tynku sylikatowo - silikonowego wraz z wymianą parapetów, jak również stawkę za wykonanie robót dodatkowych oraz ewentualnych narzutów.

#### Zakres rzeczowy robót

Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym na termomodernizację budynku wraz z kolorystyką.

#### Lokalizacja

Teren działania – budynki spółdzielcze usytuowane na terenie działania spółdzielni

## Termin wykonania zamówienia

Zgodnie z umową.

## Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta winna być sporządzona w języku polskim w jednym egzemplarzu
2. Do oferty powinny być dołączone następujące dokumenty:
  - oświadczenie oferenta, iż uważa się związany ofertą do podpisania umowy
  - aktualny wyciąg z właściwego rejestru stwierdzającego stan prawny oferenta, miejsce rejestracji, charakter działalności gospodarczej lub zaświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej
  - numer NIP i REGON,
  - oświadczenie oferenta, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie zawodowe, środki finansowe, odpowiedni sprzęt, wystarczającą liczbę pracowników pozwalające wykonać cały zakres zamówienia w zaoferowanym terminie
  - referencje
  - termin płatności
  - gwarancje
  - aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami (o ważności zaświadczenia decyduje data jego wystawienia nie później niż trzy miesiące przed terminem złożenia oferty
  - Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłacie składek wystawione nie później niż trzy miesiące przed terminem złożenia oferty
3. Podpisami powinny być opatrzone wszystkie strony oferty i załączniki (kserokopie za zgodność z oryginałem).
4. Oferenci ponoszą wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty.
5. Wartość oferty brutto powinna być wpisana cyfrowo i słownie.
6. Oferty należy składać w terminie określonym w ogłoszeniu w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej poufności do terminu otwarcia ofert.
7. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres wykonawcy, temat oferty.
8. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

## Kryteria oceny

1. Cena - znaczenie dominujące
2. Dopuszcza się możliwość zmiany ceny ofertowej w drodze negocjacji z oferentem.

## Warunki końcowe

1. Zamawiający wybierze ofertę, która zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.
2. Wybranemu oferentowi zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
  - unieważnienia oferty na każdym jego etapie bez podania przyczyn,
  - swobodnego wyboru oferenta,

negocjacji cen z wybranym oferentem.

## **Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

Zamawiający dołącza do specyfikacji projekt umowy /Załącznik Nr 1/ i uznaje, że oferent biorący udział w niniejszym przetargu przyjmuje go bez żadnych zastrzeżeń, co wyraża swoim podpisem na oświadczeniu o akceptacji warunków zamówienia.

## **Miejsce i termin składania ofert**

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Głubczycach przy ulicy Krętej 10, pokój Nr 2 w zamkniętych kopertach oznaczonych **„Oferta na roboty dociepleniowe budynków spółdzielczych w 2022 roku”** w terminie do dnia 25 lutego 2022 roku do godziny 15:00.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty powinno zostać złożone w sposób i w formie przewidzianej dla oferty, z tym, że koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

Liczy się data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego -Spółdzielni Mieszkaniowej w Głubczycach przy ulicy Krętej numer 10, pokój Nr 2 **w dniu 28 lutego 2022 roku o godz. 10:00.**

Podczas otwarcia ofert zamawiający ogłosi nazwy oferentów i ceny ofertowe. Otwarcie ofert można dokonać w obecności Oferentów. Ocena ofert odbywa się bez udziału oferentów.

W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Oferta zawierająca braki formalne winna zostać uzupełniona przez Oferenta do dnia podpisania umowy na realizację zamówienia.

Złożenie oferty nie zapewnia uzyskania zlecenia na wykonanie w/w zamówienia.

## **Termin związania z ofertą**

Termin związania z ofertą wynosi max. 90 dni od dnia upływu terminu do składania ofert lub do dnia podpisania umowy na realizację zamówienia.

## Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu oferty w celu zawarcia umowy

1. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej ofercie.
2. O wyborze oferty oferent, którego oferta była najkorzystniejsza zostanie niezwłocznie powiadomiony pisemnie.
3. Ogłoszenie o wynikach ofert zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Spółdzielni Mieszkaniowej w Głubczycach i na stronie internetowej.
4. Do czasu pisemnego powiadomienia oraz wywieszenia ogłoszenia nie będą udzielane żadne informacje dotyczące wyników ofert, sposobu, oceniania ofert, oraz informacje dotyczące podania wyników.

## Termin zawarcia umowy

Wybrany oferent winien zawrzeć umowę w **terminie 10 dni** od daty dostarczenia projektu umowy zamawiającego.

## INFORMACJE OGÓLNE

1. Przez kserokopie potwierdzone rozumie się dokumenty potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę lub instytucję wystawiającą.
2. Wszystkie dokumenty składane przez oferenta muszą być podpisane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
  - 1) Unieważnienia zapytania cenowego na każdym etapie jego przeprowadzenia bez podania przyczyny,
  - 2) Zamknięcia zapytania cenowego bez dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, bez podania przyczyny.

Członek Zarządu  
mgr Bogusława Hauptman

Członek Zarządu  
mgr Agata Wołoszyn

Prezes Zarządu  
mgr inż. Renata Kulik-Stosur

Głubczyce, dnia 31 grudnia 2021 roku

## PROJEKT UMOWY

### Umowa – Roboty dociepleniowe

Dnia ..... 2022 roku zawarta w Głubczycach pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową w Głubczycach, ul. Kręta 10, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

1. mgr inż. Renatę Kulik-Stosur - Prezesa Zarządu

2. mgr Agatę Wołoszyn – Członka Zarządu

a:

..... z siedzibą w ( -... ) przy ul. zarejestrowaną/nym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ..... posiadającą/cym NIP ..... oraz kapitał zakładowy w wysokości , (w przypadku spółek akcyjnych) wpłacony w wysokości ..... w całości, reprezentowaną/nym przez .....

..... prowadzącym działalność gospodarczą  
....., ulica ....., poczta .....

NIP ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

Zwanymi łącznie „Stronami”,

została zawarta umowa o następującej treści:

#### §1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na ociepleniu .....

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Protokół z przekazania placu budowy z określonym zakresem robót budowlanych na budynku, który zostanie przekazany Wykonawcy z chwilą podpisania niniejszej umowy.

#### §2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia w zakresie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy, a także z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zapewnia wszystkie materiały budowlane oraz sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy zapoznał się z zakresem rzeczowym robót i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
5. Zastosowane materiały muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie mieszkaniowym oraz posiadać wymagane atesty, aprobaty lub deklaracje zgodności.

### §3.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień od dnia podpisania umowy do **dnia .....2022 roku** - pod warunkiem udostępnienia frontu robót przez Zamawiającego.
2. O terminie przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego z 1 dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru przedmiotu umowy.
4. Za dzień zakończenia robót uważa się dzień, w którym Wykonawca zakończył wszystkie roboty objęte umową, uporządkował teren robót, usunął poza teren budowy wszystkie wytworzone odpady i pozostałości oraz przedstawił wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty
5. Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia, że roboty nie zostały wykonane lub zakończone albo o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady mające wpływ na jakość i trwałość wykonanych robót oraz wyznaczyć termin do usunięcia wad. W takiej sytuacji jak opisane powyżej, zgłoszenie Wykonawcy nie wywołuje skutków przewidzianych w niniejszej umowie

### §4.

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót jest: **Pan .....**
3. Wykonawcę reprezentuje: **Pan.....**
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejęcia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, oraz zapewni sprzęt, materiały eksploatacyjne potrzebne do wykonania umowy.

### §5.

1. Strony ustalają, iż obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie **w kwocie: =.....= zł netto/m<sup>2</sup> ocieplenia.**

Za roboty dodatkowe, których zakres należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym Strony przewidują wynagrodzenie w kwocie:

- roboczegodzina „Rg” - ..... **zł,**
- koszty pośrednie „Kp” -.....**%**
- koszty zakupu „Kz” - .....**%**
- zysk „Z” - .....**%**
- demontaż parapetu starego i montaż parapetu nowego blaszanego zewnętrznego -cena metra bieżącego .....**zł + VAT**

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty materiałów budowlanych oraz wszelkie koszty robocizny.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nawet w przypadkach, gdy w czasie obowiązywania umowy ceny materiałów budowlanych potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy uległy zmianie.
4. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki wykonawcy nie mogą być przenoszone na inne podmioty pod jakimkolwiek tytułem prawnym, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
5. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przenoszone na inne podmioty w wyniku wykonania umowy poręczenia albo innej umowy zmieniającej strony stosunku obligacyjnego, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

## § 6.

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, nastąpi po wykonaniu zakresu przedmiotu umowy i odbiorze przez Zamawiającego. Strony przewidują możliwość fakturowania częściowego – analogicznie do zapisu § 3 ust. 1, wskazując, iż faktura częściowa nie może stanowić więcej niż 50 % wynagrodzenia całkowitego
2. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Za zapłatę wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy termin płatności nie zostanie dotrzymany przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu mu przez Wykonawcę wszystkich należności za wykonane roboty adekwatne do robót przedstawionych przez Wykonawcę do fakturowania. Zamawiający dopuszcza możliwość bezpośredniej zapłaty podwykonawcom ich wynagrodzenia na podstawie pisemnych oświadczeń Wykonawcy i podwykonawców. Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o kwoty wypłacone podwykonawcom.

## § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Zapewnienia właściwej realizacji robót zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki technicznej oraz warunkami określonymi w niniejszej umowie.
  - 2) Sprzątania miejsc po swoich robotach i na swój koszt.
  - 3) Zabezpieczenia terenu wykonywania robót.
  - 4) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
  - 5) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów,
2. Wykonawca powierzone zadanie wykonywać będzie własnymi siłami i z własnych materiałów.
3. W przypadku wprowadzenia podwykonawców wbrew ustaleniom dokonany w ust. 2 powyżej Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców, stosownie do art. 647 § 1 K.c. oraz zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 4. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

2. W przypadku podwykonawców

1. Strony uzgadniają zakres robót, które zostaną powierzone podwykonawcom zgodnie z załącznikiem do niniejszej umowy. Poza robotami oraz podwykonawcami wymienionymi w treści Załącznika Wykonawca nie jest uprawniony do powierzania innych robót podwykonawcom lub tych samych robót innym podwykonawcom. W przypadku naruszenia powyższego zakazu Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców, stosownie do art. 647§ 1 k.c. oraz zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości określonej w S 9 ust. 1 lit. e). Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekty umów z podwykonawcami w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. W terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektów umów z podwykonawcami Zamawiający ma prawo pisemnego zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń, które Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom oraz zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 4
3. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców robót jak za swoje własne działania

## § 8.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie Wykonawcy na miejsce wykonania robót zgodnie z ustaleniami.
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia terenu na którym mają być dokonane prace.

## § 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy .
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub odbiorze dodatkowym zakwestionowanych uprzednio robót.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5,0% wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub rozwiązanie umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5.0% wynagrodzenia brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
6. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.
7. Zapłata kar umownych zostanie dokonana w terminie 14 dni liczonych od dnia wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.
8. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę będzie mógł potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.

## § 10.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy pomimo przekazania terenu , w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego,



- 2) Wykonawca, pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy,
  - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 2 tygodnie ,
  - 4) nastąpiło ogłoszenie upadłości lub wszczęta likwidacja Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia formy organizacyjno-prawnej;
  - 5) Wykonawca do realizacji zamówienia nie stosuje surowców i materiałów budowlanych wskazanych w ofercie lub odmawia podania świadectwa ich pochodzenia, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy, stwierdzonego szczegółowym protokołem, w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia.
  4. W razie złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć teren robót.
5. W przypadku przerwania robót przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni lub jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może:
    - 1) wezwać pisemnie Wykonawcę do podjęcia robót i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin,
    - 2) wezwać do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin,
    - 3) po upływie wyznaczonego terminu, rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym lub powierzyć wykonanie lub naprawienie tych robót innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
1. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 5 lit 3) Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości określonej w § 9 ust. 4, jak też dochodzenia odszkodowania za poniesione szkody.
  2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 5 Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, usunie na swój koszt z terenu budowy, w ciągu 7 dni od wezwania, swoje nie wbudowane wyroby, urządzenia oraz sprzęt nie stanowiący własności Zamawiającego.
  3. W przypadku rozwiązania umowy, wynagrodzenie Wykonawcy będzie określone w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy wykonanych robót. Podstawę sporządzenia tego kosztorysu stanowią będą inwentaryzacja (obmiar) wykonanych robót oraz składniki cenotwórcze przyjęte w zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysie ofertowym.
  4. Wykonawca może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków umownych przez Zamawiającego po upływie 14 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o konieczności usunięcia naruszeń. Dopiero po bezskutecznym upływie wskazanego terminu dopuszczalne będzie rozwiązanie umowy przez Wykonawcę.
  5. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 5 z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo żądania kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 4 Umowy.

## § 11.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy na **okres 5 lat**, z wyłączeniem elementów podlegających normalnemu zużyciu.

2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w odpowiednim terminie ustalonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie wywiązania się wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie miał uprawnienie do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Gwarancją nie są objęte wady powstałe z przyczyn innych niż tkwiące w przedmiocie umowy, a w szczególności powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
5. Wszelkie zmiany i naprawy przedmiotu umowy dokonane bez zgody Wykonawcy powodują utratę gwarancji.
6. Jeżeli w wykonaniu niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 10% wartości przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, które składała się będzie na przekroczenie 10% wartość przedmiotu umowy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
8. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 będzie następowało w formie pisemnej w terminie do 7 dni liczonych od dnia stwierdzenia wady.
- 9.

## § 12.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11.

## § 13.

1. Strony dopuszczają dokonywanie zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:
  - 1) gdy nastąpi zmiana stawki i kwoty podatku od towarów i usług VAT, w przypadku wejścia w życie stosownych przepisów prawa,
  - 2) gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym, w § 3:
    - nie leży w interesie zamawiającego, o okres umożliwiający osiągnięcie interesu przez zamawiającego,
    - jest niemożliwe wskutek działania siły wyższej, o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - jest niemożliwe wskutek zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
  - 3) gdy Zamawiający zrezygnuje z części zakresu przedmiotu umowy.

## § 14.

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień niniejszej umowy.

2. Dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom trzecim. Dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w związku lub w wyniku realizacji postanowień niniejszej umowy, która stanowi podstawę prawną do ich przetwarzania.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie przez Zamawiającego osobom trzecim informacji lub danych związanych z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej umowy wypadku gdy z żądaniem ich ujawnienia zwrócą się uprawnione organy państwowe, sądy lub organy ścigania lub gdy konieczność ujawniania tych danych/informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

### § 15.

1. We wszystkich kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają postanowienia przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

